

**FIGEEhal2 aan de Hendrik Figeeweg te Haarlem
Bedrijfslofts A1-A2-A3-A4**



HUURINFORMATIE KANTOORRUIMTE

Adres

FIGEEhal2 aan de Hendrik Figeeweg te Haarlem.
Het betreft bedrijfslofts A1-A2-A3-A4.

Object

De Figeehal in Haarlem is een toonaangevend industrieel monument waaraan sinds de bouw in 1927 feitelijk niets is veranderd. De krachtige en sobere vorm is nog steeds een landmark aan het Spaarne in Haarlem. De architectuur als de bouw hebben de tand des tijds moeiteloos doorstaan. De Figeehal gaat een tweede nieuw leven tegemoet als onderkomen voor toonaangevende bedrijven. Nu als FIGEEhal2.

Het exclusieve ontwikkelde bedrijfsverzamelcomplex heeft aan de voorzijde reeds verkochte moderne individuele bedrijfsunits waarin diverse bedrijven zijn gevestigd. De eigenlijke fabriekshal is ingevuld met bedrijfsruimte, kantoor-/showroomruimtes en parkeergelegenheid.

Kortom, een toplocatie om gevestigd te zijn!

Locatie

FIGEEhal2 is markant gelegen aan het Noorder Buiten Spaarne op het bedrijventerrein Waarderpolder. Dit bedrijventerrein ligt aan de rand van Haarlem en is het grootste en belangrijkste bedrijventerrein van Zuid-Kennemerland. De ligging garandeert naast een optimale zichtlocatie en een prachtig uitzicht ook ideale bereikbaarheid.

De Waarderpolder is een ideale vestigingsplaats en is in oktober 2009 uitgeroepen tot het Beste Bedrijventerrein van Nederland in de categorie geherstructureerde bedrijventerreinen.

Oppervlakte

Totaal ca. 657 m², verdeeld over:

Bedrijfsloft	Verdieping	Functie	Metrage
A1	3 ^e	Showroom/kantoorruimte	Ca. 345 m ²
A3	5 ^e	Showroom/kantoorruimte	Ca. 172 m ²
A4	4 ^e	Showroom/kantoorruimte	Ca. 140 m ²

Huursom

- A1 € 58.650,-- per jaar, excl. btw;
- A3 € 34.400,-- per jaar, excl. btw;
- A4 € 25.900,-- per jaar, excl. btw.

Parkeren: € 1.500,-- per plaats, per jaar, excl. btw.



Servicekosten	€ 15,- per m ² , per jaar, excl. btw.
Indeling	Zie bijgaande plattegrondtekeningen.
Bouwjaar	2010.
Voorzieningen	<p>Het object zal worden opgeleverd met een industriële uitstraling o.a. voorzien van:</p> <ul style="list-style-type: none">- liften naar alle verdiepingen (behalve A3, laatste verdieping per trap);- dubbele toiletten;- koeling;- pantry voorzien van vaatwasser, magnetron en koelkast;- kabelgoten ten behoeve van bekabeling voor data en telefonie. <p>Specifieke huurders wensen zijn in overleg mogelijk.</p>
Bereikbaarheid	<p>De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar minuten afstand. De Waarderpolder heeft een NS-station en een bustraject.</p> <p>Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.</p>
Parkeren	Parkeerplaatsen bevinden zich in de afgesloten parkeergarage.
BTW	<p>Huurder dient het gehuurde te gebruiken voor doeleinden waarvoor tenminste voor 90% recht op aftrek van omzetbelasting bestaat. Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest, dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gesteld eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, excl. btw zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de btw op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.</p>
Huurbetaling	Per maand bij vooruitbetaling.
Huurtermijn	5 jaar met 5 verlengingsjaren, 12 maanden opzegtermijn.
Huurovereenkomst	Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken.



WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

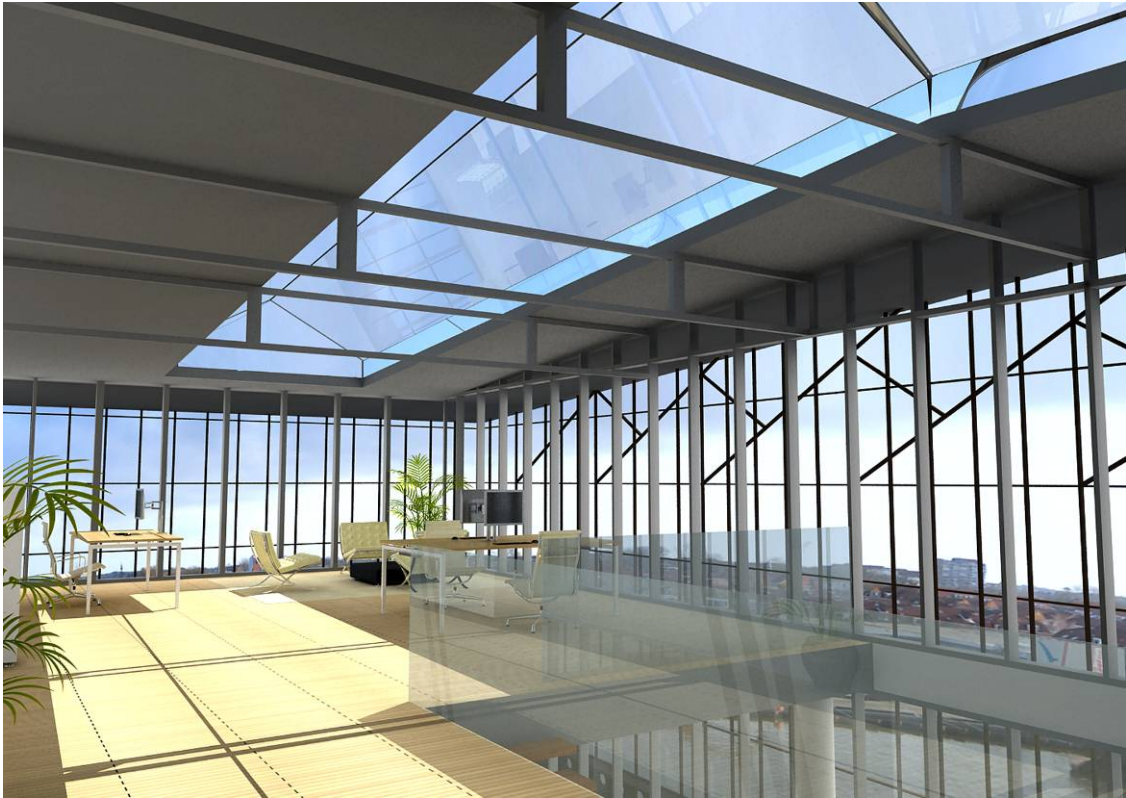
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Markthuurgrijsherziening	Na elke 5 jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met 19% omzetbelasting.
Energielabel (EPA-label)	Er is geen Energielabel van het pand.
Aanvaarding	In overleg afhankelijk van oplevering door de aannemer en eventuele huurderwensen.
Oplevering	In de huidige staat.
Bestemmingsplan	Bestemmingsplan Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit van 28.8.1991 nr. 287, goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten op 14.4.1992 geeft aan bedrijfsdoeleinden, nuts-, handels-, Ambachtelijke- en industriële bedrijven, met uitzondering van detailhandel en opslag van LPG. Er ligt een ontwerp bestemmingsplan genaamd Bedrijventerrein Waarderpolder ter inzage.
Bezichtiging	Uitsluitend na daartoe vooraf gemaakte afspraak.

*Alle gegevens zijn zorgvuldig samengesteld en u ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

Wagenhof Bedrijfsmakelaars B.V.
Bezoekadres: Rozenstraat 31, 2011 LT te Haarlem
Postadres: Postbus 1077, 2001 BB te Haarlem
Tel. 023-532 55 33 / Fax 023-534 77 33
www.wagenhof.nl / info@wagenhof.nl



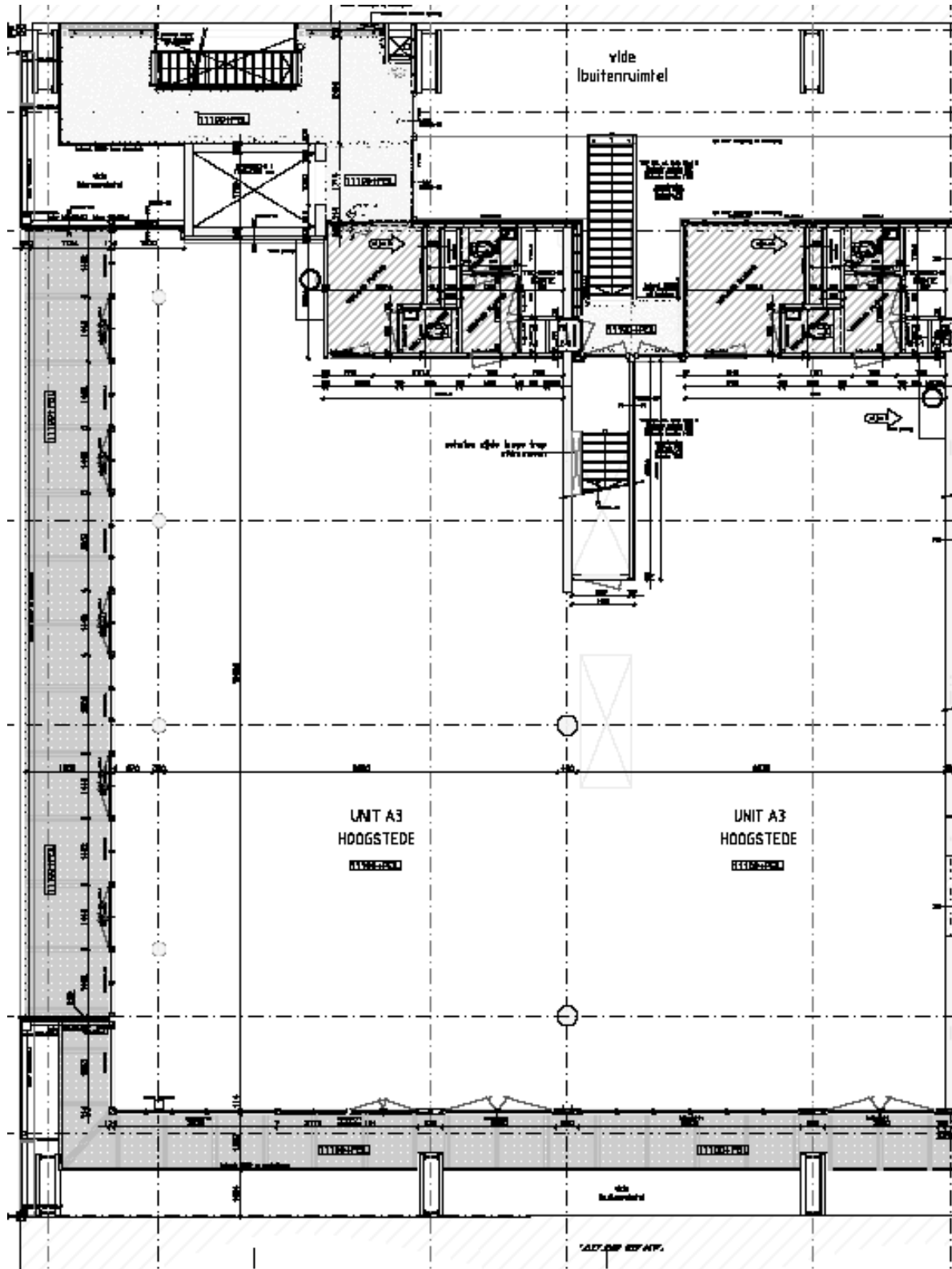
WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS



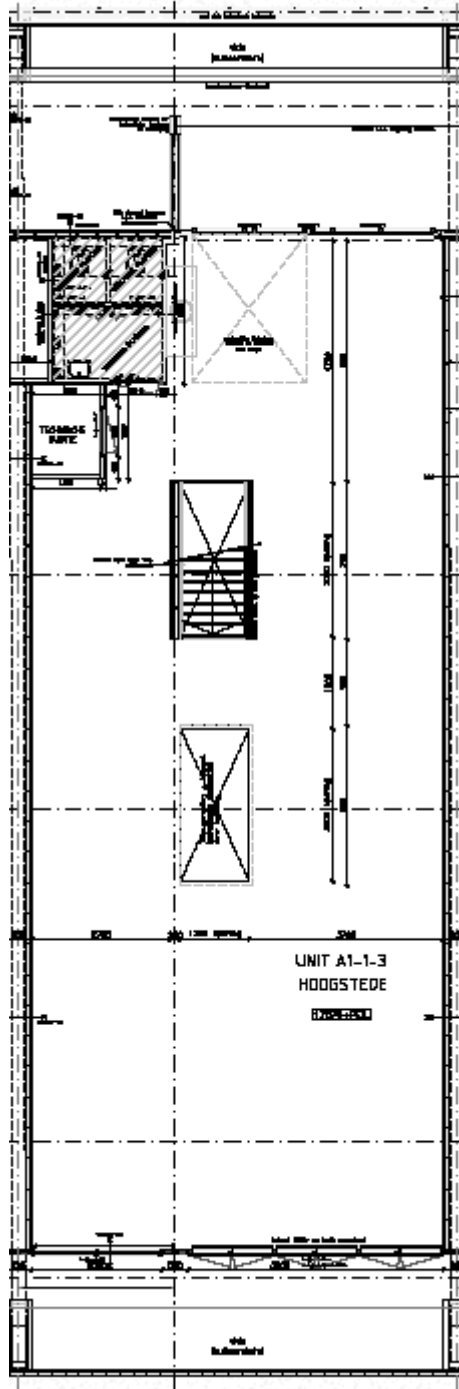


WAGENHOF
BEDRIJFSMAKELAARS

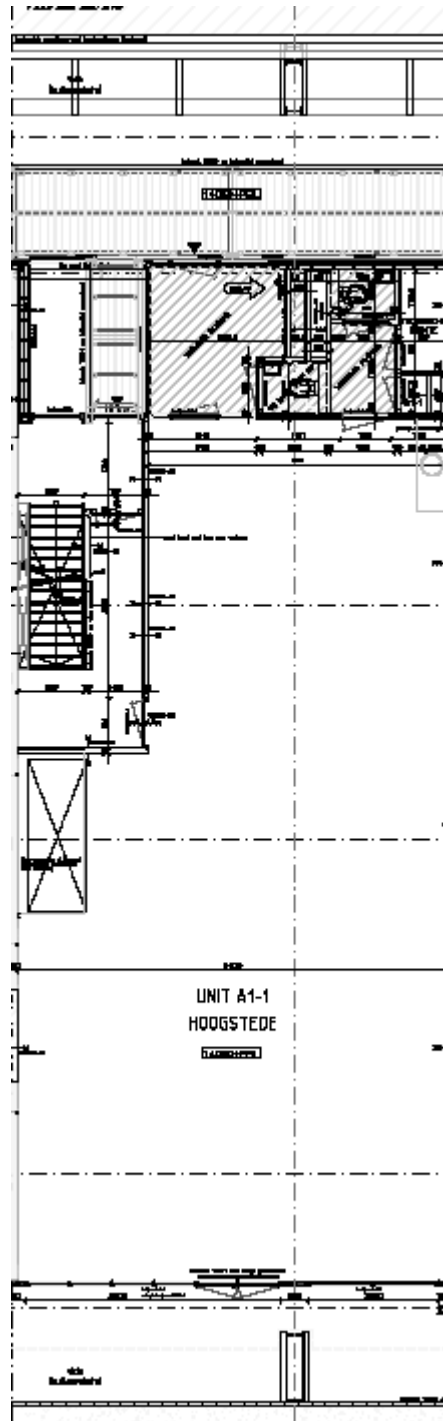




Unit A1



Unit A3



Unit A4



WAGENHOF

BEDRIJFSMAKELAARS

