



Hendrik Figeweg 1 V, 2031 BJ te Haarlem



HUURINFORMATIE

BEDRIJFS / SHOWROOMRUIMTE

KANTOOR / SHOWROOMRUIMTE

Adres	Hendrik Figeeweg 1 V, 2031 BJ te Haarlem.
Object	<p>Bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte, gelegen in een kenmerkend industrieel, monumentaal pakhuis aan het Spaarne. Binnen dit pakhuis bieden wij een prachtige unit te huur aan.</p> <p>Er zijn verschillende ruimtes te huur, verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping. De ruimtes zijn separaat en tezamen te huur.</p>
Oppervlakte	<p>Begane grond ca. 125 m² bedrijfs-/showroomruimte 1^e verdieping ca. 125 m² kantoor-/showroomruimte</p> <p>De ruimtes zijn separaat en tezamen te huur.</p>
Huursom	<p>Begane grond € 15.000,- per jaar, excl. btw. 1^e verdieping € 21.250,- per jaar, excl. btw.</p>
Servicekosten	Voorschot van € 25,- per m ² , per jaar, excl. btw.
Locatie	<p>Gelegen op het bedrijvenpark "de Waarderpolder" aan de rand van Haarlem en het Spaarne, het grootste bedrijvenpark van Zuid-Kennemerland. Er zijn 800 bedrijven gevestigd, waar 12.000 mensen werken. Van kleinschalige studio's en werkplaatsen tot omvangrijke bedrijven zoals bijv. grafische en farmaceutische bedrijven zijn er gevestigd.</p> <p>Naast de oorspronkelijke bedrijfspanden is er de laatste jaren spraakmakende en fraai vormgegeven nieuwbouw gekomen en is industrieel erfgoed herontwikkeld en heeft een nieuwe bestemming gekregen. Er is daardoor een diversiteit aan bedrijfspanden. Er staan nog verschillende ontwikkelingen op stapel. De Waarderpolder is een ideale vestigingsplaats.</p>
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- overheaddeur (ca. 4 meter);- airconditioning op de 2^e verdieping;- pantry('s);- toilet(ten);- diverse goederen zijn voor overname beschikbaar.
Bereikbaarheid	De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid en de gezellige binnenstad ligt op een paar



WAGENHOF

BEDRIJFSMAKELAARS

minuten afstand. De Waarderpolder heeft een NS-station en een bustraject.
Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.

Er zijn grote infrastructurele projecten gaande in de Waarderpolder. De verkeerscirculatie wordt sterk verbeterd door de aanleg van een Fly-over tussen de A200 en de Waarderpolder en aan de noordkant van de Waarderpolder wordt de Schoterbrug gebouwd. Door deze nieuwe verbindingen en de herstructurering van de Waarderweg en de Oudeweg ontstaat de Oostweg, de nieuwe verbindingsweg tussen de Fly-over en de Schoterbrug.

Parkeren

Er geldt vrij parkeren.

BTW

Huurder dient het gehuurde te gebruiken voor doeleinden waarvoor tenminste voor 90% recht op aftrek van omzetbelasting bestaat. Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest, dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gesteld eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, excl. btw zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de btw op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren.

Huurovereenkomst

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Markthuurgprijsherziening

Na elke 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met 19% omzetbelasting.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Oplevering

In de huidige staat.



Bestemmingsplan

Nuts-, handels-, ambachtelijke- en industriële bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van detailhandel en de opslag van LPG, en voor nutsbedrijven, verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen.

Bezichtiging

Uitsluitend na daartoe vooraf gemaakte afspraak.

Alle gegevens zijn zorgvuldig samengesteld en u ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Wagenhof Bedrijfsmakelaars B.V.
Bezoekadres: Rozenstraat 31, 2011 LT te Haarlem
Postadres: Postbus 1077, 2001 BB te Haarlem
Tel. 023-532 55 33 / Fax 023-534 77 33
www.wagenhof.nl / info@wagenhof.nl

Unit V, begane grond



Unit V, begane grond



Unit V, 1^e verdieping



Unit V, 1^e verdieping





WAGENHOF

BEDRIJFSMAKELAARS

